

UCHWAŁA NR 10/6/2023
Rady Nadzorczej M.S.B.M. „Promyk”
z dnia 13.06.2023 r.

***w sprawie zatwierdzenia zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów poniesionych
na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej
w budynkach Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PROMYK
w Lublinie”***

§ 1.

W §10 w/w regulaminu dodaje się punkt 3 o treści:

„3. W budynkach zasilanych w ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania z wymiennikowni LPEC, rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się w okresach rocznych, tj. na dzień 31 grudnia.”

§ 2./

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

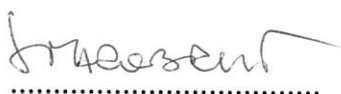
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Artur Starobrat

Andrzej Zmysłowski


.....
.....

RADA NADZORCZA
Młodzieżowej Spółdzielni
Budowlano Mieszkaniowej
„PROMYK” w Lublinie

Regulamin

rozliczania kosztów poniesionych na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej w budynkach Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Promyk” w Lublinie.

Podstawy prawne.

§1

Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej opracowano w szczególności na podstawie:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 716 ze zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi;
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 648 ze zmianami);
3. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1208);
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zmianami);
5. Statut Spółdzielni

ROZDZIAŁ I

Postanowienia wstępne

§2

1. W Spółdzielni obowiązuje system rozliczania kosztów ogrzewania na podstawie zarejestrowanego zużycia ciepła i ciepłej wody, stymulujący energooszczędne zachowania, tj. rozliczenie uwzględniające wskazania ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania, oraz wskazania wodomierzy wody ciepłej w budynkach z centralną instalacją ciepłej wody użytkowej, w zależności od rodzaju instalacji w danym budynku.
2. Poniższy regulamin rozliczania kosztów ogrzewania stosuje się do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach administrowanych przez Spółdzielnię, położonych w Lublinie przy ul.: Szwoleżerów 4,13, Szafirowa 2, Turkusowa 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24, 26,28,30.
3. Zasady określone w niniejszym regulaminie stanowią podstawę do indywidualnych rozliczeń pomiędzy Spółdzielnią a użytkownikiem w zakresie kosztów dotyczących centralnego ogrzewania (CO) i w zakresie kosztów dotyczących podgrzania ciepłej wody użytkowej (CWU)

§3

Określenie ważniejszych terminów użytych w regulaminie:

- a) **lokal** - lokal mieszkalny, użytkowy lub pomieszczenie gospodarcze, wyposażone w instalację CO i CWU lub tylko jedną z nich.
- b) **użytkownik** - należy przez to rozumieć:
 - członek spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu,
 - właściciel lokalu będący lub nie będący członkiem spółdzielni,

- najemca lub inny użytkownik na podstawie umowy ze Spółdzielnią,
 - osoba użytkująca lokal bez tytułu prawnego.
- c) **ciepłomierz główny** – ciepłomierz zainstalowany na wejściu sieci ciepłowniczej do budynku, wykazujący zużycie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania danego budynku. W budynkach zasilanych z sieci miejskiej jest także urządzeniem służącym do rozliczeń kosztów dostawy ciepła do budynku z dostawcą (LPEC). Dla ciepłej wody ciepłomierze główne zainstalowane są w wymiennikowniach i obsługują po kilka budynków. Nie jest technicznie możliwe opomiarowanie zużycia ciepła na podgrzanie ciepłej wody użytkowej przygotowanej w grupowej wymiennikowni w każdym budynku.
- d) **ciepłomierz lokalowy** - urządzenie pomiarowe mierzące zużycie ciepła w jednostkach fizycznych w lokalu,
- e) **podzielnik kosztów ogrzewania** - urządzenie umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów CO rejestrujące w umownych jednostkach ciepło oddawane przez grzejnik do pomieszczenia,
- m) **współczynnik wyrównawczy (LAF)** - współczynnik korygujący zużycie ciepła na ogrzewanie, korygujący nierównorządne walory cieplne lokalu wynikające z jego położenia w bryle budynku, ustalony na podstawie wykonanych obliczeń cieplnych,
- n) **współczynnik oceny (UF)** - współczynnik przeliczeniowy charakteryzujący parametry techniczne grzejnika, rodzaj podzielnika kosztów ogrzewania oraz metod montażu podzielnika- ustalone podczas inwentaryzacji grzejników w budynku,
- o) **koszty stałe CO** - składnik kosztów CO, obejmujący koszty dostawy ciepła niezależne od jego zużycia w budynku na potrzeby CO, część kosztów zależnych od zużycia, uwzględniających ogrzewanie nieopomiarowanych części pomieszczeń wspólnych, straty ciepła na instalacji oraz przenikanie ciepła przez przegrody oddzielające od siebie lokale. Koszty stałe CO rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w budynku,
- p) **koszty zmienne CO** - składnik kosztów CO, obejmujący koszty ogrzewania opomiarowanych lokali w budynku, tj. lokali w których ciepło na potrzeby CO opomiarowane jest poprzez podzielniki kosztów ogrzewania lub ciepłomierze lokalowe. Koszt rozliczany proporcjonalnie do wskazań tych urządzeń, z uwzględnieniem współczynników LAF przy pomiarze ciepłomierzami oraz LAF i UF przy zastosowaniu podzielników kosztów.
- q) **koszty stałe CWU** – część kosztów poniesionych na potrzeby CWU, w skład których wchodzi: koszty dostawy ciepła niezależne od zużycia CWU w budynku oraz ciepło jakie zostaje wyemitowane przez instalację doprowadzającą i cyrkulację CWU. Koszty stałe CWU rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni lokali w budynku,
- r) **koszty zmienne CWU** – część kosztów zależnych od zużycia, poniesionych na potrzeby CWU, wynikająca z ilości ciepła na potrzeby przygotowania CWU oraz jego ceny. Koszty zmienne CWU rozliczane są proporcjonalnie do zarejestrowanego zużycia wody przez wodomierze wody ciepłej w lokalach,

ROZDZIAŁ II

Postanowienia ogólne

§4

Koszty dostawy ciepła na potrzeby CO i CWU do budynków obejmują wydatki ponoszone przez Spółdzielnię na:

- a) zakup ciepła,

- b) zakup gazu i energii elektrycznej dla kotłowni gazowych, koszty eksploatacji i utrzymania kotłowni gazowych, w szczególności opłaty dozoru technicznego i obsługi serwisowej kotłowni,
- c) pokrycie innych kosztów bezpośrednio związanych z dostawą ciepła.

§5

Koszty dostawy ciepła są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdego budynku. Z kosztów tych wyodrębniany jest koszt podgrzania wody (CWU) i koszt centralnego ogrzewania (CO).

§6

Użytkownicy lokali pokrywają wszystkie koszty poniesione przez Spółdzielnię na dostawę ciepła oraz koszty z tym związane. Użytkownicy lokali ponoszą koszty dostawy, montażu ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania, wodomierzy oraz koszty związane między innymi z dzierżawą, odczytem, rozliczeniem oraz obsługą tych urządzeń, a także okresowej legalizacji tych urządzeń. Obowiązek montażu, legalizacji, odczytów tych urządzeń spoczywa na Spółdzielni, a koszty obciążają użytkowników lokali, dla których zainstalowane są te urządzenia.

§7

Obowiązkiem użytkownika lokalu wyposażonego w ciepłomierz lokalowy, podzielniki kosztów ogrzewania, wodomierze jest udostępnienie pomieszczeń w celu dokonywania kontroli ich działania, wymiany i odczytu. Przy czym pod pojęciem udostępnienia rozumie się takie przygotowanie pomieszczeń, by zapewniony był swobodny, niczym nie ograniczony dostęp do miejsca zainstalowania tych urządzeń.

§8

Spółdzielnia umożliwia na pisemny wniosek użytkownika lokalu uzyskanie raz w miesiącu informacji określonych w §10 Rozporządzenia MIOŚ z dnia 7.12.2021 r.

§9

Użytkownik lokalu zobowiązany jest do ochrony urządzeń rejestrujących oraz zaworów termostatycznych przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem. W razie stwierdzenia ich uszkodzenia lub niewłaściwego działania, zobowiązany jest on do bezzwłocznego zgłoszenia powyższych faktów w Spółdzielni. Konsekwencje za niezgłoszenie lub spóźnione zgłoszenie ponosi użytkownik lokalu. W przypadku stwierdzenia wystąpienia szkody z przyczyn zawinionych przez użytkownika lokalu, wszelkie koszty usunięcia uszkodzeń ponosi użytkownik. Ponadto użytkownik lokalu zobowiązany jest do utrzymywania w całym okresie temperatury w lokalu nie niższej niż +16 °C, niezależnie czy lokal jest zamieszkały, czy niezamieszkały. Dla zachowania prawidłowego działania systemów grzewczych, jak również aby nie nastąpiła degradacja budynków i mieszkań (np. zawilgocenie, pleśnie, które mogą mieć negatywne skutki dla zdrowia mieszkańców) zobowiązuje się użytkowników lokali do należytej wentylacji pomieszczeń.

ROZDZIAŁ III

Rozliczanie kosztów dostarczonego ciepła

§10

1. Koszty dostawy ciepła do budynku ewidencjonuje się jako koszty na potrzeby CO i koszty na potrzeby CWU. Koszt dostawy ciepła na potrzeby CO w danym budynku zasilanym z lokalnej kotłowni gazowej i okresie rozliczeniowym wyznacza się z różnicy całkowitych kosztów dostawy ciepła i kosztów dostawy ciepła na potrzeby CWU.

2. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania sporządza się za okresy półroczne, w terminie 60 dni od zakończenia pierwszego półrocza i roku, a kosztów podgrzania CWU za okresy kwartalne w terminie 40 dni po zakończeniu każdego kwartału.

§11

Rozliczenie kosztów CO.

1. Koszt zakupu ciepła lub wytworzenia ciepła we własnym źródle na potrzeby CO rozlicza się w części dotyczącej ogrzewania stosując metody wykorzystujące:
 - a) wskazania ciepłomierzy,
 - b) wskazania podzielników kosztów ogrzewania,
 - c) powierzchnie ogrzewanych lokali.
2. Koszt dostawy ciepła na potrzeby CO dzieli się na:
 - a) koszty stałe CO,
 - b) koszty zmienne CO,
3. **Koszty stałe CO** - w ich skład, zależnie od budynku i źródła dostawy ciepła na potrzeby CO wchodzi:
 - a) **dla budynków zasilanych z miejskiej sieci ciepłowniczej**, w szczególności: koszty niezależne od zużycia ciepła (opłaty za zamówioną moc cieplną, opłaty stałe za usługi przesyłowe dostawcy ciepła), część kosztów zależnych od zużycia ciepła ustalona w wysokości **35%** tych kosztów, rozlicza się na wszystkie lokale w budynku wprost proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.
 - b) **dla budynków zasilanych z należących do Spółdzielni kotłowni** na paliwo gazowe w szczególności: koszty niezależne od zużycia gazu (koszt eksploatacji i serwisowania kotłowni, opłata dystrybucyjna stała dostawcy gazu, opłata handlowa dostawcy gazu, koszt energii elektrycznej zużytej na potrzeby kotłowni), część kosztów zależnych od zużycia ciepła ustalona w wysokości **50%** tych kosztów, rozlicza się na wszystkie lokale w budynku wprost proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.
4. **Koszty zmienne CO** - to różnica pomiędzy całkowitymi kosztami dostawy ciepła na potrzeby CO do budynku i kosztami stałymi CO. Koszty te rozlicza się na wszystkie lokale w budynku, wprost proporcjonalnie do zużycia ciepła wykazanego przez ciepłomierze lokalowe z uwzględnieniem współczynników(LAF), korygujących zużycie ze względu na nierównorządne walory cieplne wynikające z położenia lokalu w budynku. W budynkach, gdzie zastosowano podzielniki kosztów koszty te rozlicza się wprost proporcjonalnie do wskazań podzielników kosztów z uwzględnieniem współczynników(LAF) korygujących zużycie ze względu na nierównorządne walory cieplne wynikające z położenia lokalu w budynku, oraz współczynników oceny (UF) charakteryzujących parametry grzejników.
5. Jeżeli użytkownik nie udostępni lokalu do montażu, odczytu lub kontroli ciepłomierzy lokalowych lub podzielników kosztów ogrzewania, albo użytkownik dokona ingerencji w te przyrządy w celu zafałszowania ich pomiarów lub wskazań lub użytkownik bez zgody Spółdzielni dokona zmian w instalacji CO mogących wpłynąć na pomiar lub odczyt tych urządzeń w lokalu, rozliczenie takiego lokalu wyznaczane jest w następujący sposób:
 - a) **koszt stały CO** wyliczony zostanie na zasadach ogólnych jak dla pozostałych lokali opomiarowanych,
 - b) **koszt zmienny CO** wyliczony zostanie jako iloczyn średniego kosztu zmiennego dla budynku przypadającego na jeden metr kwadratowy powierzchni rozliczeniowej budynku powiększonego o 20 % i powierzchni ogrzewanej przedmiotowego lokalu.
6. Koszty rozliczenia lokali, poniesione na rzecz zewnętrznego usługodawcy, obciążają

użytkownika danego lokalu.

Koszty rozliczenia lokali, w których nie dokonano odczytu, naliczane będą w wysokości ustalonej w cenniku firmy rozliczającej i obciążają użytkownika danego lokalu.

7. W związku z tym, że rozliczanie kosztów CO wykonywane jest w części budynków na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania, dopuszczalna jest zamienna metoda rozliczania kosztów CO, która polega na rozliczaniu całego kosztu dostawy ciepła na potrzeby CO w danym budynku proporcjonalnie do powierzchni użytkowej wszystkich lokali.

Zastosowanie zamiennej metody rozliczania kosztów CO następuje w przypadku pisemnego wniosku złożonego w Spółdzielni o zastosowanie zamiennej metody rozliczenia kosztów CO, podpisanego przez użytkowników nie mniej niż 2/3 lokali w danym budynku. Przedmiotowy wniosek należy złożyć najpóźniej do czternastego dnia po zakończeniu okresu rozliczeniowego. W takim wypadku rozliczenie wg powierzchni stosuje się do wszystkich lokali w budynku w danym okresie rozliczeniowym.

8. Dla kosztu zmiennego CO w budynkach rozliczanych na podstawie wskazań podzielników kosztów wyznacza się maksymalny i minimalny koszt zmienny zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach, w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowanych w budynku wielolokalowym wg §7 ust. 2 Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r.
9. Załącznikami do niniejszego regulaminu są wykazy współczynników wyrównawczych LAF dla lokali w poszczególnych budynkach i wykazy współczynników oceny UF wszystkich podzielników w budynkach, w których rozliczenie kosztów CO oparte jest o wskazania podzielników kosztów. Wykazy współczynników oceny UF dołączone będą po zamontowaniu podzielników kosztów dla każdego budynku.

§12

Rozliczenie kosztów CWU.

1. W budynkach wyposażonych w zbiorczą instalację CWU dostarczającą ciepłą wodę do lokali z wymiennikowni wspólnych (Błonie i Poręba) **koszt stały** ustala się jako sumę kosztów zakupu ciepła niezależnych od zużycia ciepła, oraz 20% kosztów zależnych od zużycia ciepła, poniesionych w związku z dostawą ciepłej wody do budynku w okresie rozliczeniowym. Koszty te rozlicza się na lokale proporcjonalnie do powierzchni ogrzewanych lokali. Koszty zależne od zużycia, poniesione na podgrzanie wody w danej wymiennikowni rozlicza się na wszystkie budynki zasilane w CWU z danej wymiennikowni, proporcjonalnie do sumy zużyć wykazanych przez wodomierze lokalowe ciepłej wody w każdym z tych budynków. Pozostała (80%) część kosztów zależnych od zużycia stanowi koszt zmienny podgrzania CWU i obciąża lokale proporcjonalnie do zużycia wody przez te lokale w okresie rozliczeniowym.
2. W budynkach wyposażonych w zbiorczą instalację CWU dostarczającą ciepłą wodę do lokali z kotłowni gazowych, koszt stały poniesiony na potrzeby CWU obejmuje 50% kosztów niezależnych od zużycia gazu zarówno na potrzeby CO jak i CWU, oraz 20% kosztów zależnych od zużycia gazu, ustalonych w poniższy sposób: w każdej kotłowni w okresie czerwiec -sierpień (nie występuje konieczność ogrzewania CO) ustala się wielkość poboru gazu oraz zużycie wody we wszystkich lokalach obsługiwanych przez daną kotłownię, w wyniku tego ustala się ilość gazu zużywaną na potrzeby podgrzania jednostki (1m³) ciepłej wody. Koszt zmienny podgrzania 1 m³ CWU ustala się jako iloczyn ilości zużywanego gazu na potrzeby CWU i jego całkowitej ceny oraz współczynnika 80% i będzie ulegał uaktualnieniu przy każdej zmianie cen gazu. Koszt stały CWU rozlicza się na

lokale proporcjonalnie do powierzchni użytkowej, a koszt zmienny CWU rozlicza się proporcjonalnie do zużycia wykazanego przez wodomierze lokalowe CWU.

3. Jeżeli użytkownik nie udostępni lokalu do montażu, odczytu lub kontroli wodomierzy, albo użytkownik dokona ingerencji w ten przyrząd, m.in. zerwanie plomb, w celu zafałszowania jego pomiarów lub wskazań, rozliczenie takiego lokalu wyznaczane jest w następujący sposób:

- a) **Koszty stałe CWU** - jak w przypadku lokali wyposażonych w wodomierze
 - b) **Koszty zmienne CWU** - wynikają z iloczynu kosztu podgrzania 1 m³ CWU wyliczonego wg punktu 2 i zryczałtowanej ilości ciepłej wody (5 m³ ciepłej wody na osobę miesięcznie), ustalonej w zależności od ilości osób zamieszkujących dany lokal.
4. Koszt podgrzania wody nie obejmuje kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków.

§13

W przypadku nieumyślnego uszkodzenia urządzenia rejestrującego (ciepłomierz, podzielnik kosztów ogrzewania, wodomierz) i niezwłocznego zgłoszenia do administracji lub awarii urządzenia, za okres niesprawności urządzenia zostanie wykonane szacowanie zużycia na podstawie zużycia w porównywalnym poprzednim okresie rozliczeniowym.

§14

Użytkownik jest zobowiązany do kontrolowania prawidłowości działania grzejnikowych zaworów termostatycznych oraz głowic regulacyjnych i zgłaszanie niezwłoczne do administracji ewentualnych ich awarii.

ROZDZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§ 15

W budynkach aktualnie niespełniających warunków technicznych wykonalności opomiarowania zużycia ciepła w lokalach, tj. w budynkach położonych w Lublinie przy ul. Szwoleżerów 4 i 13, Szafirowej 2, Turkusowej 4,6,8 i 10, do czasu zmodernizowania instalacji CO, koszty CO zarówno stałe jak i zmienne rozliczane są wg metody zamiennej, tj. proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

§16

1. Spółdzielnia wyznacza zaliczki na pokrycie przyszłych kosztów CO i CWU.

- a) Zaliczka na potrzeby CO składa się z jednego składnika i wynika z analizy całkowitych kosztów CO w okresie rozliczeniowym w danym budynku;
- b) Zaliczka na potrzeby CWU składa się z:

- części na pokrycie kosztów stałych CWU,
- części na pokrycie kosztów zmiennych według szacowanego zużycia ciepłej wody w lokalu.

Spółdzielnia na uzasadniony wniosek użytkownika lokalu może zmienić wysokość zaliczki na pokrycie kosztów zmiennych CWU.

- 2. Użytkownik zobowiązany jest do wnoszenia zaliczkowych opłat w ciągu całego okresu rozliczeniowego na pokrycie kosztów CO i CWU.
- 3. Zaliczki miesięczne wnosi się w terminie ustalonym dla opłaty za korzystanie z lokalu.
- 4. Suma wpłaconych w okresie rozliczeniowym zaliczek, będzie stanowić kwotę do rozliczenia wg zasad ustalonych w niniejszym regulaminie.

§ 17

W przypadku zamiany lub sprzedaży lokalu, na wniosek sprzedającego, Spółdzielnia odczytuje wskazania wszystkich urządzeń rejestrujących zużycie. Rozliczenie finansowe następuje po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego. Koszty dodatkowych odczytów ciepłomierzy lokalowych, podzielników kosztów ogrzewania lub wodomierzy obciążają osobę użytkującą lokal w dniu składania wniosku, chyba że wnioskujący uzgodni inaczej. W przypadku braku wniosku o odczyt i rozliczenie, użytkownik lokalu obciążany jest według stanu na koniec danego okresu rozliczeniowego.

§ 18

1. Użytkownik lokalu nie może dokonywać bez pisemnej zgody Spółdzielni żadnych ingerencji w instalacje CO w lokalu (w szczególności zmiana grzejnika, zaworu). W przypadku wykonania takich prac rozliczenie kosztów CO nastąpi zgodnie z §13.

§19

1. Rozliczenie kosztów CO i CWU stanowi informację o rozliczeniu kosztów zakupu ciepła i zawiera wszystkie informacje określone w §7 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r.
2. W przypadku wystąpienia nadpłaty, Spółdzielnia zalicza tę nadpłatę na pokrycie najbliższej opłaty za korzystanie z lokalu, a na wniosek użytkownika zobowiązana jest ją zwrócić w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez użytkownika lokalu oświadczenia o formie jej zwrotu, o ile na danym lokalu nie ciąży żadne zobowiązania wobec Spółdzielni. W takim przypadku nadpłatą zostaje zaliczona na spłatę zadłużenia.
3. W przypadku wystąpienia dopłaty, do wniesionych zaliczek, użytkownik winien ją uregulować w całości, jednorazowo w terminie do 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.
4. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów CO i CWU winne być zgłoszone do Spółdzielni w terminie 14 dni od daty doręczenia tych rozliczeń.
5. Użytkownik jest obciążany kosztami sprawdzenia urządzenia rejestrującego, wykonanego na jego zlecenie lub kosztami sprawdzenia poniesionymi na skutek nieuzasadnionej reklamacji.

§20

Każdy użytkownik lokalu w Spółdzielni jest zobowiązany do przestrzegania i respektowania niniejszego regulaminu.

§21

1. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc „Regulamin rozliczania kosztów gospodarki cieplnej” zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 21/10/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r.
2. Regulamin został zatwierdzony przez Rad Nadzorczą, Uchwałą Nr 14/9/2022 z dnia 22.11.2022 roku i obowiązuje od 01.01.2023 roku .
3. Załącznikami do niniejszego regulaminu są wykazy współczynników korygujących nierównorzędne walory cieplne lokali dla wszystkich budynków rozliczanych w oparciu o wskazania ciepłomierzy lub podzielników kosztów, oraz wykazy współczynników charakteryzujących parametry techniczne grzejników [UF] dla wszystkich lokali rozliczanych w oparciu o wskazania podzielników kosztów.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
MSBM „**PROMYK**”
mgr inż. Artur Starobrat

RADA NADZORCZA
Młodzieżowej Spółdzielni
Budowlano Mieszkaniowej
„**PROMYK**” w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
MSBM „**PROMYK**” str. 7
mgr Andrzej Zmysłowski

**Załącznik do "Regulaminu rozliczania kosztów poniesionych na potrzeby
 centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej w budynkach
 M.S.B.M Promyk w Lublinie"**

**zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 14/9/2022
 z dnia 22.11.2022 r.**

**WYLICZENIE WSPÓŁCZYNNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH
 POŁOŻENIA LOKALI W BRYLE BUDYNKU [LAF]**

BUDYNEK TURKUSOWA 22 W LUBLINIE

Adres lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Zapotrzebowanie na moc cieplną [W]	Obciążenie [W/m ²]	Współczynniki wyrównawcze [LAF]
T22/M 1	parter	49,76	2760	55,466	0,498
T22/M 2	parter	62,8	3150	50,159	0,551
T22/M 3	parter	76,23	4170	54,703	0,505
T22/M 4	parter	68,21	3900	57,176	0,483
T22/M 5	I piętro	49,75	1840	36,985	0,747
T22/M 6	I piętro	62,6	1730	27,636	1,000
T22/M 7	I piętro	76,09	2650	34,827	0,794
T22/M 8	I piętro	68,26	2890	42,338	0,653
T22/M 9	II piętro	49,78	1910	38,369	0,720
T22/M 10	II piętro	62,52	1920	30,710	0,900
T22/M 11A	III piętro	40,48	2930	72,381	0,382
T22/M 11B	II piętro	76,29	3280	42,994	0,643
T22/M 12	III piętro	38,46	2600	67,603	0,409
T22/M 12	II piętro	67,96	3210	47,234	0,585
T22/M 13	III piętro	49,78	2360	47,409	0,583
T22/M 14	III piętro	51,33	1920	37,405	0,739
T22/M 15	parter	69,95	3680	52,609	0,525
T22/M 16	parter	59,17	3860	65,236	0,424
T22/M 17	parter	75,71	4020	53,097	0,520
T22/M 18	I piętro	69,59	2680	38,511	0,718
T22/M 19	I piętro	59	2470	41,864	0,660
T22/M 20	I piętro	75,99	2530	33,294	0,830
T22/M 21	III piętro	46,5	2800	60,215	0,459
T22/M 21	II piętro	70,61	3340	47,302	0,584
T22/M 22	III piętro	50,33	2650	52,652	0,525
T22/M 22	II piętro	59,49	2700	45,386	0,609
T22/M 23	II piętro	75,89	2630	34,655	0,797
T22/M 24	III piętro	75,89	3530	46,515	0,594

1738,42

80110

BUDYNEK TURKUSOWA 24 W LUBLINIE

Adres lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Zapotrzebowanie na moc cieplną [W]	Obciążenie [W/m ²]	Współczynniki wyrównawcze [LAF]
T24/M 1	parter	62,6	4410	70,447	0,520
T24/M 2	parter	51,84	2740	52,855	0,693
T24/M 3	I piętro	62,41	2830	45,345	0,808

T24/M 4	I piętro	51,84	1900	36,651	1,000
T24/M 5	I piętro	75,24	3480	46,252	0,792
T24/M 6	I piętro	67,85	3790	55,859	0,656
T24/M 7	III piętro	34,91	2410	69,035	0,531
T24/M 7	II piętro	62,39	3350	53,695	0,683
T24/M 8	III piętro	31,79	1820	57,251	0,640
T24/M 8	II piętro	52,21	2160	41,371	0,886
T24/M 9	III piętro	41,43	2560	61,791	0,593
T24/M 9	II piętro	75,12	3540	47,125	0,778
T24/M 10	III piętro	38,28	2520	65,831	0,557
T24/M 10	II piętro	67,66	3640	53,798	0,681
T24/U1	parter	20,55	1450	70,560	0,519
T24/U2	parter	20,5	1510	73,659	0,498

816,62

44110

BUDYNEK TURKUSOWA 26 W LUBLINIE

Adres lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Zapotrzebowanie na moc cieplną [W]	Obciążenie [W/m ²]	Współczynniki wyrównawcze [LAF]
T26/M 1	parter	62,53	4410	70,526	0,520
T26/M 2	parter	51,84	2740	52,855	0,693
T26/M 3	parter	60,49	3170	52,405	0,699
T26/M 4	parter	67,57	4540	67,190	0,545
T26/M 5	I piętro	62,41	2830	45,345	0,808
T26/M 6	I piętro	51,84	1900	36,651	1,000
T26/M 7	I piętro	75,24	2790	37,081	0,988
T26/M 8	I piętro	67,85	2940	43,331	0,846
T26/M 9	III piętro	34,91	2410	69,035	0,531
T26/M 9	II piętro	62,39	3350	53,695	0,683
T26/M 10	III piętro	31,79	1820	57,251	0,640
T26/M 10	II piętro	52,21	2160	41,371	0,886
T26/M 11	III piętro	40,53	2560	63,163	0,580
T26/M 11	II piętro	75,12	3540	47,125	0,778
T26/M 12	III piętro	38,28	2520	65,831	0,557
T26/M 12	II piętro	67,66	3640	53,798	0,681

902,66

47320

BUDYNEK TURKUSOWA 28 W LUBLINIE

Adres lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Zapotrzebowanie na moc cieplną [W]	Obciążenie [W/m ²]	Współczynniki wyrównawcze [LAF]
T28/M 1	parter	51,84	2970	57,292	0,663
T28/M 2	parter	62,51	3980	63,670	0,597
T28/M 3	parter	67,57	4160	61,566	0,617
T28/M 4	parter	60,3	3230	53,566	0,709
T28/M 5	I piętro	51,84	1970	38,002	1,000
T28/M 6	I piętro	62,41	2740	43,903	0,866
T28/M 7	I piętro	67,85	2850	42,004	0,905
T28/M 8	I piętro	75,04	2890	38,513	0,987
T28/M 9	III piętro	31,79	1890	59,453	0,639
T28/M 9	II piętro	52,21	2200	42,138	0,902

T28/M 10	III piętro	34,91	2330	66,743	0,569
T28/M 10	II piętro	62,39	3450	55,297	0,687
T28/M 11	III piętro	38,28	2440	63,741	0,596
T28/M 11	II piętro	67,66	3540	52,320	0,726
T28/M 12	III piętro	40,53	2690	66,371	0,573
T28/M 12	II piętro	75,12	3630	48,323	0,786

902,25

46960

BUDYNEK TURKUSOWA 30 W LUBLINIE

Adres lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Zapotrzebowanie na moc cieplną [W]	Obciążenie [W/m ²]	Współczynniki wyrównawcze [LAF]
T30/M 1	parter	60,45	3280	54,260	0,590
T30/M 2	parter	67,67	4380	64,726	0,495
T30/M 3	parter	72,16	3980	55,155	0,581
T30/M 4	I piętro	72,2	2450	33,934	0,944
T30/M 5	I piętro	75,5	2980	39,470	0,812
T30/M 6	I piętro	67,63	2880	42,585	0,752
T30/M 7	II piętro	72,2	2410	33,380	0,960
T30/M 8	III piętro	39,05	2860	73,239	0,437
T30/M 8	II piętro	75,89	3 300	43,484	0,737
T30/M 9	III piętro	38,55	2600	67,445	0,475
T30/M 9	II piętro	67,95	3110	45,769	0,700
T30/M 10	III piętro	64,23	3060	47,641	0,672
T30/M 11	parter	76,08	3920	51,525	0,622
T30/M 12	parter	58,8	3860	65,646	0,488
T30/M 13	parter	69,98	3610	51,586	0,621
T30/M 14	I piętro	76,15	2530	33,224	0,964
T30/M15	I piętro	59,17	2470	41,744	0,767
T30/M 16	I piętro	69,98	2580	36,868	0,869
T30/M 17	II piętro	75,54	2420	32,036	1,000
T30/M 18	II piętro	59,5	2570	43,193	0,742
T30/M 19	II piętro	69,98	2890	41,298	0,776
T30/M 20	III piętro	75,64	3560	47,065	0,681
T30/M 21	III piętro	52,5	2650	50,476	0,635
T30/M 22	III piętro	49,07	2800	57,061	0,561
T30/u1	piwnice	29,25	2000	68,376	0,469

1 595,12

75 150

razem kosztownia t 24

5 955,07

293 650,00

BUDYNEK TURKUSOWA 14 W LUBLINIE

Adres lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Zapotrzebowanie na moc cieplną [W]	Obciążenie [W/m ²]	Współczynniki wyrównawcze [LAF]
T 14 M1	parter	57,60	6570	114,0625	0,621
T 14 M2	parter	55,39	6080	109,7671	0,645
T 14 M2A	niski parter	43,42	4420	101,7964	0,695
T 14 M3	I piętro	54,96	4250	77,3290	0,915
T 14 M3 g	poddasze	38,17	4300	112,6539	0,628
T 14 M4A	I piętro	66,12	4680	70,7804	1,000
T 14 M4B	poddasze	27,13	2850	105,0498	0,674

342,79**33150****BUDYNEK TURKUSOWA 16 W LUBLINIE**

Adres lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Zapotrzebowanie na moc cieplną [W]	Obciążenie [W/m ²]	Współczynniki wyrównawcze [LAF]
T 16 M1	niski parter	62,01	7000	112,8850	0,692
T 16 M2	niski parter	60,54	6600	109,0188	0,717
T 16 M3	parter	58,10	6130	105,5077	0,741
T 16 M4	parter	58,12	6680	114,9346	0,680
T 16 M5	I piętro	63,34	5050	79,7284	0,980
T 16 M5g	poddasze	30,23	3250	107,5091	0,727
T 16 M6	I piętro	52,47	4100	78,1399	1,000
T 16 M6g	poddasze	41,20	4410	107,0388	0,730

426,01**43220****BUDYNEK TURKUSOWA 18 W LUBLINIE**

Adres lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Zapotrzebowanie na moc cieplną [W]	Obciążenie [W/m ²]	Współczynniki wyrównawcze [LAF]
T 18 M1	niski parter	60,77	4900	80,6319	0,902
T 18 M2	parter	57,70	6080	105,3726	0,690
T 18 M3	parter	57,72	6570	113,8254	0,639
T 18 M4	I piętro	64,35	4680	72,7273	1,000
T 18 M4g	poddasze	28,65	2850	99,4764	0,731
T 18 M5	I piętro	55,88	4250	76,0558	0,956
T 18 M5g	poddasze	38,39	4300	112,0083	0,649

363,46**33630****BUDYNEK TURKUSOWA 20 W LUBLINIE**

Adres lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Zapotrzebowanie na moc cieplną [W]	Obciążenie [W/m ²]	Współczynniki wyrównawcze [LAF]
T 20 M1	parter	56,17	6070	108,0648033	0,392
T 20 M2	parter	54,98	4350	79,11967988	0,536
T 20 M3	I piętro	53,76	4030	74,96279762	0,565
T 20 M3g	poddasze	33,96	3510	103,3568905	0,410

T 20 M4	I piętro	64,52	3670	56,8815871	0,745
T 20 M5	poddasze	50,54	3490	69,05421448	0,614
T 20 M6	parter	54,10	4350	80,40665434	0,527
T 20 M7	parter	54,59	6230	114,1234658	0,371
T 20 M8	I piętro	54,36	3310	60,89036056	0,696
T 20 M9	I piętro	65,17	4300	65,98127973	0,642
T 20 M10	poddasze	43,19	3450	79,87960176	0,530
T 20 M11	poddasze	50,16	3490	69,57735247	0,609
T 20 M12	parter	56,35	6170	109,4942325	0,387
T 20 Us2, Us3	parter	59,03	8340	141,2840928	0,300
T 20 M13	I piętro	56,21	3360	59,7758406	0,709
T 20 M14	I piętro	58,05	3730	64,25495263	0,659
T 20 M15	I piętro	61,51	3490	56,73874167	0,747
T 20 M15g	poddasze	29,53	1900	64,34134778	0,659
T 20 M16	II piętro	61,82	3050	49,33678421	0,859
T 20 M16g	poddasze	28,42	2200	77,41027445	0,547
T 20 M17	II piętro	83,79	4500	53,7056928	0,789
T 20 M18	III piętro	61,07	3170	51,90764696	0,816
T 20 M18g	poddasze	19,96	1380	69,13827655	0,613
T 20 M19	III piętro	43,59	2670	61,25258087	0,692
T 20 M19g	poddasze	45,20	2660	58,84955752	0,720
T 20 M20	parter	58,31	5250	90,03601441	0,471
T 20 M21	parter	71,66	6780	94,61345241	0,448
T 20 M22	I piętro	71,64	3450	48,15745394	0,880
T 20 M23	I piętro	71,47	3890	54,42843151	0,779
T 20 M24	II piętro	72,44	3430	47,34953065	0,895
T 20 M25	II piętro	71,73	3830	53,39467447	0,794
T 20 M26	poddasze	52,61	3020	57,40353545	0,738
T 20 M27	poddasze	51,38	3600	70,06617361	0,605
T 20 M28	parter	58,27	6160	105,714776	0,401
T 20 M29	parter	72,08	6280	87,1254162	0,486
T 20 M30	I piętro	71,79	3570	49,72837443	0,852
T 20 M31	I piętro	71,21	3490	49,00997051	0,865
T 20 M32	II piętro	71,97	4160	57,80186189	0,733
T 20 M32g	poddasze	20,10	1590	79,10447761	0,536
T 20 M33	II piętro	71,87	3430	47,72505913	0,888
T 20 M33g	poddasze	20,84	2140	102,6871401	0,413
T 20 M34	poddasze	27,89	1420	50,9143062	0,832
T 20 M35	poddasze	27,76	2280	82,13256484	0,516
T 20 M36	parter	56,07	4480	79,90012484	0,530
T 20 Us4	parter	35,17	4540	129,0872903	0,328
T 20 Us5	parter	36,67	3370	91,9007363	0,461
T 20 M37	I piętro	41,02	2220	54,11994149	0,783
T 20 M38	I piętro	41,04	2420	58,9668616	0,719
T 20 M39	I piętro	55,29	3280	59,32356665	0,714
T 20 M40	II piętro	40,59	1720	42,3749692	1,000
T 20 M41	II piętro	41,35	2420	58,52478839	0,724
T 20 M42	II piętro	59,03	3270	55,39556158	0,765
T 20 M42g	poddasze	29,53	1740	58,92312902	0,719
T 20 M43	III piętro	41,82	1950	46,62840746	0,909
T 20 M43g	poddasze	45,66	2040	44,67805519	0,948
T 20 M44	III piętro	60,14	3180	52,87662122	0,801
T 20 M44g	poddasze	22,71	1250	55,04183179	0,770
T 20 M45	parter	53,50	6230	116,4485981	0,364
T 20 M46	parter	53,93	4350	80,66011496	0,525
T 20 M47	I piętro	103,95	7140	68,68686869	0,617

T 20 M48	I piętro	53,98	3310	61,31900704	0,691
T 20 M49	poddasze	82,57	5390	65,27794599	0,649
T 20 M50	poddasze	42,51	3450	81,15737474	0,522
T 20 M51	parter	53,91	4350	80,69003895	0,525
T 20 M52	parter	55,46	6480	116,8409665	0,363
T 20 M53	I piętro	64,60	3670	56,81114551	0,746
T 20 M54	I piętro	53,81	4030	74,89314254	0,566
T 20 M54g	poddasze	34,15	3510	102,7818448	0,412
T 20 M55	poddasze	50,50	3560	70,4950495	0,601
		3644,01	257990		
RAZEM KOTŁOWNIA T20		4776,27	367 990		

BUDYNEK TURKUSOWA 12 W LUBLINIE

Adres lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]	Zapotrzebowanie na moc cieplną [W]	Obciążenie [W/m ²]	Współczynniki wyrównawcze [LAF]
T 12 M1	parter	58,44	5480	93,771	0,436
T 12 M2	parter	65,01	6360	97,831	0,418
T 12 M3	I piętro	72,19	3820	52,916	0,773
T 12 M4	I piętro	64,78	3930	60,667	0,674
T 12 M5	II piętro	72,04	3660	50,805	0,805
T 12 M5g	poddasze	21,34	1420	66,542	0,615
T 12 M6	II piętro	61,14	3750	61,335	0,667
T 12 M7	poddasze	29,22	2140	73,238	0,558
T 12 M8	poddasze	29,14	3310	113,590	0,360
T 12 M9	parter	57,21	5250	91,767	0,446
T 12 M10	parter	71,78	6380	88,883	0,460
T 12 M11	I piętro	70,99	3450	48,598	0,841
T 12 M12	I piętro	71,33	3490	48,928	0,836
T 12 M11A	II piętro	71,49	3430	47,979	0,852
T 12 M14	II piętro	71,19	3430	48,181	0,849
T 12 M14g	poddasze	20,85	1420	68,106	0,600
T 12 M15	poddasze	23,16	1420	61,313	0,667
T 12 M16	poddasze	27,82	2140	76,923	0,532
T 12 M17	poddasze	28,07	2140	76,238	0,536
T 12 M18	parter	57,93	6160	106,335	0,385
T 12 M19	parter	70,65	6280	88,889	0,460
T 12 M20	I piętro	72,05	3570	49,549	0,825
T 12 M21	I piętro	71,11	3490	49,079	0,833
T 12 M22	II piętro	71,65	4160	58,060	0,704
T 12 M22g	poddasze	21,10	1590	75,355	0,543
T 12 M23	II piętro	71,04	3430	48,283	0,847
T 12 M23g	poddasze	20,69	1420	68,632	0,596
T 12 M24	poddasze	27,79	2280	82,044	0,498
T 12 M25	poddasze	28,49	2140	75,114	0,544
T 12 M26	parter	55,76	4480	80,344	0,509
T 12 Us1	parter	32,20	4540	140,994	0,290
T 12 Us2	parter	32,70	3370	103,058	0,397
T 12 M27	I piętro	41,01	2280	55,596	0,736
T 12 M28	I piętro	41,78	2420	57,922	0,706
T 12 M29	I piętro	54,74	3280	59,920	0,682
T 12 M30	II piętro	42,06	1720	40,894	1,000
T 12 M31	II piętro	41,49	2420	58,327	0,701
T 12 M32	II piętro	61,29	3270	53,353	0,766
T 12 M32g	poddasze	31,61	1740	55,046	0,743
T 12 M33	III piętro	42,75	1950	45,614	0,897
T 12 M33g	poddasze	38,62	2040	52,822	0,774
T 12 M34g	III piętro	60,09	3180	52,921	0,773
T 12 M34g	poddasze	19,47	1250	64,201	0,637
T 12 M35	parter	72,89	6160	84,511	0,484
T 12 M36	parter	72,07	5400	74,927	0,546
T 12 M37	I piętro	109,76	5380	49,016	0,834
T 12 M38	I piętro	74,26	3670	49,421	0,827
T 12 M38g	poddasze	20,05	1480	73,815	0,554
T 12 M39	poddasze	39,85	2200	55,207	0,741
T 12 M40	poddasze	50,72	3170	62,500	0,654
T 12 M41	poddasze	37,39	1870	50,013	0,818
T 12 M42	parter	71,55	5420	75,751	0,540
T 12 M43	parter	71,75	5230	72,892	0,561
T 12 M43A	niski parter	44,02	3280	74,512	0,549
T 12 M44	I piętro	69,88	3370	48,226	0,848

T 12 M44g	poddasze	61,38	3120	50,831	0,805
T 12 M45	I piętro	74,22	4010	54,029	0,757
T 12 M46	poddasze	52,97	4060	76,647	0,534
T 12 M47	niski parter	59,10	7140	120,812	0,338
T 12 M48	parter	56,99	5740	100,719	0,406
T 12 M49	parter	57,02	5950	104,349	0,392
T 12 M50	I piętro	92,61	5770	62,304	0,656
T 12 M51	I piętro	62,83	3880	61,754	0,662
T 12 M51g	poddasze	26,67	3100	116,235	0,352
T 12 M52	poddasze	36,60	3470	94,809	0,431
RAZEM KOTŁOWNIA T 12		3409,84	231750,00		

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
MSBM „**PROMYK**”

mgr inż. Artur Starobrat

RADA NADZORCZA
Młodzieżowej Spółdzielni
Budowlano Mieszkaniowej
„**PROMYK**” w Lublinie

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
MSBM „**PROMYK**”

mgr Andrzej Zmysłowski

UCHWAŁA NR 14/9//2022

**Rady Nadzorczej M.S.B.M. „Promyk”
z dnia 22.11.2022r.**

w sprawie: zatwierdzenia „Regulaminu rozliczania kosztów poniesionych na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej w budynkach Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PROMYK” w Lublinie

§ 1

Rada Nadzorcza, w związku ze zmianami w ustawie „Prawo energetyczne” uchwala **„Regulamin rozliczania kosztów poniesionych na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej w budynkach Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PROMYK” w Lublinie**

Treść obowiązującego regulaminu w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i stosuje się do rozliczeń za okresy rozliczeniowe rozpoczynające się od 01.01.2023 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Artur Starobrat

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Andrzej Zmysłowski


.....


.....